



VIA STARA , 2 - 13100 VERCELLI
TEL 0161 224112

I servizi del SUNIA per gli affitti privati

- Consulenza e stesura contratto di locazione abitativa libero, agevolato, per studenti, transitorio e turistico;
- Consulenza e stesura contratto di locazione uso diverso dall'abitativo;
- Registrazione anche telematica dei contratti;
- Verifica e conteggi canoni di locazione;
- Verifica e conteggi oneri accessori;
- Esame bollette utenze abitative ed eventuale procedimento per agevolazioni;
- Assistenza domande contributo integrativo affitto con eventuale ricorso e contenzioso;
- Consulenza per assemblea condominiale e sul servizio di riscaldamento;
- Verifica bilanci condominiali;
- Consulenza su procedura lavori risparmio energetico detrazione 55%;
- Consulenza e assistenza all'inquilino acquirente dell'alloggio messo in vendita;
- La consulenza, il calcolo e la stesura della dichiarazione IMU (prima casa, seconda casa, terreno ecc.);
- Consulenza su sicurezza impianti e risparmio energetico;
- Detrazione inquilino canone libero e concordato;
- Detrazione per studenti e loro famiglie;
- Certificazione Ise ed Isee (in collaborazione con CAAF – CGIL);
- La consulenza e di conseguenza il calcolo di convenienza sulla cedolare secca;
- La consulenza e assistenza nella dichiarazione dei redditi e negli eventuali successivi adempimenti anche in riferimento ad avvisi da parte dell'Amministrazione finanziaria (in collaborazione con CAAF – CGIL).



VIA STARA , 2 - 13100 VERCELLI
TEL 0161 224112

I servizi del SUNIA per l'edilizia pubblica

- Verifica e conteggi canoni di locazione;
- Verifica e conteggi oneri accessori;
- Esame bollette utenze abitative ed eventuale procedimento per agevolazioni;
- Assistenza domande assegnazione alloggi erp anche in sanatoria e di social housing con eventuale ricorso e contenzioso;
- Censimento periodico assegnatari ERP;
- Consulenza e organizzazione domanda sul piano edilizio di housing sociale;
- Certificazione Ise ed Isee (in collaborazione con CAAF – CGIL);
- La consulenza e la relativa richiesta dei bonus gas e energia;
- La consulenza e di conseguenza il calcolo di convenienza sulla cedolare secca;
- La consulenza e assistenza nella dichiarazione dei redditi e negli eventuali successivi adempimenti anche in riferimento ad avvisi da parte dell'Amministrazione finanziaria (in collaborazione con CAAF – CGIL).



VIA STARA , 2 - 13100 VERCELLI
TEL 0161 224112

I servizi del SUNIA per la proprietà utente

- consulenza assemblea condominiale e sul servizio di riscaldamento;
- Verifica bilanci condominiali;
- Consulenza su procedura lavori detrazione 50%;
- Consulenza su procedura lavori risparmio energetico detrazione 55%;
- Consulenza e assistenza all'inquilino acquirente dell'alloggio messo in vendita;
- Consulenza e assistenza all'autogestione, ai condomini misti e ai condomini in materia fiscale di formazione del regolamento e delle tabelle millesimali;
- La consulenza, il calcolo e la stesura della dichiarazione IMU (prima casa, seconda casa, terreno ecc.);
- Consulenza su donazioni e successioni in materia immobiliare;
- Consulenza su sicurezza impianti e risparmio energetico;
- Consulenza al proprietario utente in materia di leggi regionali su ampliamenti e ricostruzioni;
- Detrazione e agevolazioni proprietario utente prima casa;
- Detrazione 50% per lavori di ristrutturazione anche condominiali (in collaborazione con CAAF-CGIL);
- Detrazione 55% per interventi mirati al risparmio e riqualificazione energetica (in collaborazione con CAAF-CGIL);
- Certificazione Ise ed Isee (in collaborazione con CAAF-CGIL);
- La consulenza e di conseguenza il calcolo di convenienza sulla cedolare secca;
- La consulenza e assistenza nella dichiarazione dei redditi e negli eventuali successivi adempimenti anche in riferimento ad avvisi da parte dell'Amministrazione finanziaria (in collaborazione con CAAF – CGIL).