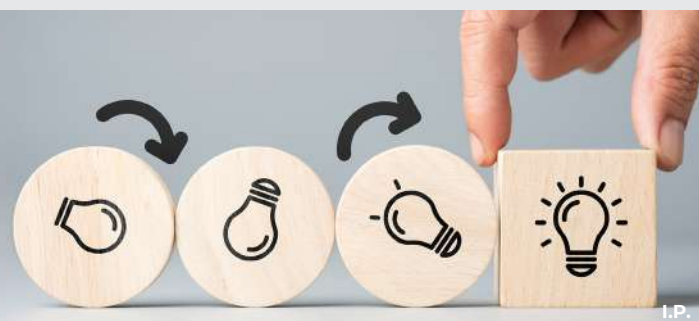


IN BUONE MANI OGNI GIORNO



IL CAAF CGIL DEL PIEMONTE E VALLE D'AOSTA È QUESTO!

ESPERIENZA E PROFESSIONALITÀ

Da anni accompagniamo i nostri utenti tra norme fiscali e scadenze. **Formiamo costantemente** i nostri operatori e le nostre operatrici per offrire un'**assistenza puntuale e personalizzata**.

SERVIZI COMPLETI

ISEE, dichiarazione dei redditi, IMU, Successioni, partite IVA, Colf e Badanti: **un unico riferimento** per tutto ciò che riguarda il rapporto con il mondo del fisco.

ASCOLTO E ATTENZIONE

Ogni situazione è diversa. Per questo dedichiamo il tempo necessario ad **ascoltare, verificare, spiegare**. Non offriamo risposte standard, ma **soluzioni adatte alla singola persona**.

CON NOI SEI AL SICURO

I nostri servizi sono coperti da assicurazione. **In caso di errore il pagamento di eventuali sanzioni rimane in capo al Caaf.**

TRASPARENZA NEI COSTI

Con noi sai sempre in anticipo esattamente quanto spendi. **Nessuna sorpresa, nessun costo nascosto.**

Chi si affida al **CAAF CGIL** sa che dietro una pratica fiscale non c'è solo un modulo da compilare, **ma una persona da ascoltare**.

Perché in un tempo in cui le regole cambiano in fretta e la burocrazia sembra parlare una lingua tutta sua, **avere un punto fermo è un valore**.

Rivolgersi al **Caaf CGIL** non è solo una scelta di comodità: **è una scelta conveniente**. Significa avere accanto persone competenti che controllano tutto con attenzione, spiegano in modo chiaro e ti aiutano a ottenere ciò che ti spetta.

Il nostro lavoro riduce lo stress, evita errori e ti fa risparmiare tempo.

Ti accompagniamo passo dopo passo, dalla raccolta dei documenti fino all'invio telematico, con costi chiari e trasparenti.

Verifichiamo tutte le detrazioni e deduzioni, controlliamo che tu possa recuperare ogni rimborso possibile e restiamo disponibili anche dopo l'invio, in caso di controlli o chiarimenti da parte dell'Agenzia delle Entrate.

In poche parole: meno pensieri per te, più garanzie per la tua famiglia.

CON IL CAAF CGIL IL MOD. 730 DIVENTA UN'OPERAZIONE RAPIDA E SICURA.

PERCHÉ IL FISCO PUÒ ESSERE COMPLICATO.

MA CON IL CAAF CGIL SEI IN BUONE MANI!



LA TUTELA SANITARIA PASSA ANCHE DAL TUO CAAF CGIL



La collaborazione tra **Caaf CGIL** e **Fondo SanArti** prosegue anche quest'anno, rafforzando un servizio che mette al centro la salute di lavoratori e lavoratrici dell'artigianato e dei loro familiari.

SanArti è il Fondo di assistenza sanitaria integrativa previsto dalla contrattazione collettiva del settore artigiano. Offre prestazioni importanti: ****visite specialistiche, esami diagnostici, cure odontoiatriche, ricoveri, interventi chirurgici, pacchetti prevenzione e diverse forme di rimborso delle spese sanitarie.****

In un contesto in cui le liste d'attesa si allungano e i costi delle cure incidono sempre di più sui bilanci familiari, poter contare su una copertura integrativa

significa avere una protezione reale, non teorica.

Gli sportelli del **Caaf CGIL in Piemonte e Valle d'Aosta** sono a disposizione per fornire informazioni, orientamento e supporto nell'accesso alle prestazioni previste dal Fondo. Un **aiuto concreto** per esercitare un diritto che nasce dalla contrattazione e si traduce in servizi.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI È POSSIBILE RIVOLGERSI AL PROPRIO SPORTELLO CAAF CGIL OPPURE CONTATTARE IL NUMERO UNICO DI PRENOTAZIONE 011.7919.

LA SALUTE NON PUÒ ASPETTARE.

E NOI SIAMO QUI PER ACCOMPAGNARTI.

PRENOTA IL TUO

730



Al numero unico di prenotazione

011.79.19



ONLINE sul sito

www.caafcgil.com



Seguici anche su



I.P.



Scarica su Google Play o App Store l'app

DIGITACGIL

ISEE

BENEFICI e AGEVOLAZIONI

BONUS NUOVI NATI 2026

Per incentivare la natalità e contribuire alle spese per il sostegno dei figli, è riconosciuto un **assegno una tantum di 1.000 euro**, per ogni figlio nato o adottato a decorrere dal 1° gennaio 2026, a condizione che il nucleo familiare sia residente in Italia e che il valore ISEE non superi i 40.000 euro. Nella determinazione dell'ISEE da considerare ai fini della spettanza bonus nascite non concorrono le erogazioni dell'assegno unico e universale.

BONUS ASILO NIDO

La nuova legge di bilancio **conferma il bonus** con alcune modifiche, viene introdotta la validità pluriennale delle domande presentate e accolte dal 1 Gennaio 2026, che produrranno effetti fino al mese di Agosto dell'anno in cui il bambino compie 3 anni. Viene riconosciuto con la maggiorazione di euro 2.100 se l'ISEE è inferiore a 40.000 euro, eliminando la necessità di avere già almeno un altro figlio nel nucleo di età inferiore a 10 anni (requisito previsto per il 2025).

A partire dal 2026, inoltre, l'assegno unico universale verrà escluso dal calcolo dell'ISEE ai fini del bonus nido.

SOSTEGNO ALLA PRATICA SPORTIVA TRA I GIOVANI

Al fine di sostenere le famiglie e promuovere la pratica sportiva tra i giovani, è stato istituito, un fondo, **destinato a contribuire alle spese di iscrizione e frequenza**, per i giovani di età inferiore a diciotto anni, **presso associazioni sportive dilettantistiche** regolarmente affiliate alle federazioni sportive nazionali, alle discipline sportive associate o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI. I criteri e le modalità di accesso al contributo saranno stabiliti da apposito decreto dell'Autorità politica delegata per lo sport e i giovani, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze. Il contributo, nel rispetto dei requisiti, è destinato alle famiglie con figli di età inferiore a 18 anni in possesso di un indicatore ISEE inferiore a 20.000 euro.

FONDO DI GARANZIA PER LA PRIMA CASA

Viene prorogata al 31 dicembre 2027 la misura che agevola l'accesso al mutuo prima casa, con garanzia dello Stato **fino all'80% del valore di acquisto dell'immobile** da parte di giovani coppie, nuclei familiari monogenitoriali con figli minori, conduttori di alloggi IACP e giovani under 36. L'accesso al fondo è previsto in caso di ISEE non superiore a 40.000 euro.

CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DEI LIBRI SCOLASTICI

A decorrere dall'anno 2026 è riconosciuto un **contributo per il sostenimento delle spese per l'acquisto di libri scolastici**, anche digitali, indicati nelle liste adottionali (libri di testo adottati per ogni classe e materia) destinati alla scuola secondaria di secondo grado. E' destinato ai nuclei familiari con un ISEE non superiore a 30.000 euro, a condizione che non si sia beneficiato di altre forme di sostegno per la medesima finalità.

CONTRIBUTI PER FREQUENZA SCUOLE PARITARIE

A decorrere dall'anno 2026 è riconosciuto un **contributo fino ad euro 1.500 per ciascuno studente che frequenti una scuola paritaria secondaria di primo grado o il primo biennio di una scuola paritaria di secondo grado** (istituito un fondo con una dotazione di 20 milioni di euro annui da ripartire tra i comuni individuati da apposito decreto). E' destinato ai nuclei familiari con un valore dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 30.000 euro e sarà riconosciuto direttamente ai beneficiari secondo scagioni inversamente proporzionali al valore dell'ISEE nei limiti delle risorse stanziato.

CARTA DEDICATA A TE

La legge di bilancio **conferma per il 2026** la "Carta dedicata a te" con una dotazione di 500 milioni di euro (100 in meno rispetto all'anno scorso). I requisiti per la spettanza del contributo restano invariati, compresa la soglia dell'indicatore ISEE che non deve superare i 15.000 euro.

NOVITÀ 2026

L'articolo 1, comma 208, della Legge di Bilancio 2026 ha introdotto un nuovo indicatore dell'ISEE per specifiche prestazioni familiari e per l'inclusione. Si tratta di un indicatore con ambito di applicazione circoscritto, che non sostituisce l'ISEE ordinario ma si affianca ad esso esclusivamente per alcune prestazioni erogate dall'INPS. **Il nuovo ISEE sarà pertanto applicabile solo alle seguenti prestazioni:**

- Assegno di Inclusione (ADI);
- Supporto per la Formazione e il Lavoro (SFL);
- Assegno Unico e Universale per i figli a carico (AUU);
- Bonus asilo nido e forme di supporto presso la propria abitazione;
- Bonus nuovi nati.

Per tutte le altre prestazioni sociali agevolate, nazionali o locali, continuerà invece ad applicarsi il calcolo dell'ISEE secondo le modalità ordinarie.

Il nuovo indicatore ISEE terrà conto delle seguenti franchigie riferite alla casa di abitazione:

- € 91.500, per la generalità delle casi di abitazione;
- € 120.000, se la casa di abitazione del nucleo familiare è ubicata nel Comune capoluogo di una delle Città metropolitane (Bari, Bologna, Cagliari, Catania, Firenze, Genova, Messina, Milano, Napoli, Palermo, Reggio Calabria, Roma, Sassari, Torino e Venezia)
- incremento delle franchigie di € 2.500 per ogni figlio convivente successivo al primo per tutti i nuclei familiari
- Maggiorazioni della scala di equivalenza, rideterminate per i nuclei con almeno due figli con valori variabili a seconda del numero di figli.

A QUALI AGEVOLAZIONI SOCIALI E BENEFICI SI PUÒ ACCEDERE CON IL MODELLO ISEE 2026?

- Assegni di maternità
- Borse di studio
- Assegno unico
- Tasse universitarie e scolastiche
- Spese sanitarie
- Spese per l'energia e l'acqua
- Canone di affitto
- Acquisto di una casa
- Spese per la mobilità
- ADI (Assegno di Inclusione)
- Spese per cultura
- Spese sport e tempo libero

ISEE CORRENTE:

PERCHÈ E QUANDO COMPILARLO

ISEE CORRENTE: In presenza di una DSU già presentata, attestata, in corso di validità e senza difformità e/o anomalie è possibile richiedere un ISEE riferito ad un arco temporale più ravvicinato (**ISEE Corrente**) per comunicare la situazione reddituale e/o patrimoniale "aggiornata" che consente la sostituzione dei redditi e/o patrimoni.

ISEE CORRENTE PATRIMONIALE A partire dal 1° aprile di ogni anno è possibile compilare un **ISEE Corrente Patrimoniale** se l'utente ha avuto una variazione della situazione patrimoniale complessiva del nucleo superiore al 20% rispetto a quella valutata e contenuta nell'ISEE in corso di validità calcolato ordinariamente. In questo caso la scadenza della nuova ISEE Corrente è al 31/12 dello stesso anno di presentazione. Tutti i componenti il nucleo familiare devono rilevare la situazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare alla data del 31/12 dell'anno precedente la compilazione della DSU.

ISEE CORRENTE REDDITUALE: si può compilare un **ISEE Corrente** per variazioni reddituali se è avvenuta:

- una diminuzione della situazione reddituale complessiva del nucleo superiore al 25% rispetto a quella valutata e contenuta nell'ISEE ordinario in corso di validità avvenuta nei due anni precedenti;
- un'interruzione/sospensione della situazione lavorativa o un'interruzione della cassa integrazione o disoccupazione, e/o un'interruzione di altri trattamenti previdenziali, assistenziali e indennitari per uno o più componenti del nucleo familiare.

L'**ISEE Corrente Reddittuale** ha validità sei mesi dalla data di presentazione della DSU. Se la scadenza dei sei mesi dell'ISEE Corrente è successiva a quella dell'ISEE ordinaria, alla quale fa riferimento, la data di scadenza dell'ISEE corrente viene ricondotta al 31 dicembre dell'anno di presentazione della DSU.



OLTRE

il 730

Possiamo offrirti
assistenza anche per:



ISEE

indicatore della situazione economica equivalente che consente di accedere a prestazioni sociali agevolate o a servizi di pubblica utilità a tariffa ridotta.



PRATICHE DI SUCCESSIONE

seguiamo tutta la pratica, dalla compilazione alla presentazione all'Agenzia delle Entrate, compresa la voltura catastale.



IMPOSTE SUGLI IMMOBILI

ti assistiamo in tutti gli adempimenti fiscali su questa materia.



SANARTI

puoi presentare presso i nostri sportelli la richiesta per ottenere i servizi sanitari previsti dal fondo SanArti.



SERVIZIO SEND

Servizio SEND (Servizio Notifiche Digitali) puoi ritirare una copia degli atti notificati o scoprire se c'è un avviso di avvenuta ricezione a te destinato da parte dell'Amministrazione Pubblica.



BONUS

agevolazioni economiche per nuclei familiari e cittadini con particolari condizioni reddituali.



BADANTI E COLF

seguiamo tutte le pratiche di gestione delle collaborazioni familiari.



RED/ICRIC/ICLAV/ACC AS/PS

e prestazioni sociali INPS fra cui indennità di accompagnamento, frequenza o assegno/pensione sociale.



PARTITE IVA

ti assistiamo per la gestione della tua Partita IVA che rientra nel regime forfettario.



MODELLO REDDITI

Dichiarazione dei redditi per chi non può utilizzare il modello 730

CGIL
CAAF



Prenotare al

CAAF CGIL

non è mai stato **così comodo!**

Per semplificarti la vita abbiamo creato un **sistema multicanale di prenotazione** grazie al quale potrai scegliere in totale autonomia la modalità che ritieni più comoda per prenotare i nostri servizi fiscali. Nessuna coda, nessuna attesa e nessuno spostamento, puoi contattarci per un appuntamento:



ONLINE sul sito

www.caafcgil.com



Scarica su
App Store



Scarica su Google Play o App Store l'app

DIGITACGIL



Scarica su
Google play

Potrai comporre il **numero unico**
per le prenotazioni in Piemonte e Valle d'Aosta

011.79.19

e un nostro operatore sarà a tua completa disposizione.

DETRARRE

E/O DEDURRE CON IL

730

Tutte le **detrazioni** nella misura del **19%** spettano a condizione che l'onere sia sostenuto con mezzi **tracciabili** (bonifico, carta di credito, bancomat, ecc.), ad esclusione dell'acquisto di medicinali, dispositivi medici e per le prestazioni rese nell'ambito del Servizio Sanitario Nazionale. I **dispositivi medici** (compresi gli occhiali) devono essere accompagnati da dichiarazione di **conformità CE**.

NOVITÀ 730/2026

Le **detrazioni per i figli a carico** spettano:

- fino al compimento del 30esimo anno di età;
- oltre il 30esimo anno di età, se riconosciuti disabili.

Benchè non spettino le detrazioni per familiari a carico, per i figli di età inferiore a 21 o superiore a 30 anni, spettano comunque le detrazioni per alcuni oneri (es. spese sanitarie e di istruzione).

Inoltre le detrazioni per i familiari a carico residenti all'estero spettano solo ai contribuenti che sono cittadini Italiani o di uno stato membro della UE o di uno stato aderente al SEE.

EROGAZIONI LIBERALI

DETRAZIONE DEL 30%

a Onlus, organizzazioni del volontariato e ETS iscritti al RUNTS su un importo massimo di € 30.000

DETRAZIONE DEL 26%

a Partiti politici su un importo compreso tra € 30 e € 30.000

DETRAZIONE DEL 19%

- ▶ erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità
- ▶ erogazioni liberali per attività culturali e artistiche
- ▶ erogazioni liberali a favore delle associazioni sportive dilettantistiche

ATTENZIONE

Dal 2025 per i soggetti con reddito superiore a € 75.000 è prevista una rimodulazione delle detrazioni per oneri e spese.

LE DETRAZIONI

SPESE FUNEBRI

19% su un importo massimo di spesa di € 1.550 a decesso, senza alcun vincolo di parentela

SPESE VETERINARIE

19% al netto della franchigia di € 129,11 fino ad un massimo di spesa di € 550

SPESE ASSICURATIVE

19% su un importo massimo € 1.291,14

SPESE PER TRASPORTO PUBBLICO

19% su un importo massimo € 250

LE DEDUZIONI DAL 23% AL 43%

PREVIDENZA

per versamenti assistenziali e ai fini pensionistici

EX-CONIUGE

sull'assegno di mantenimento

COLLABORATORI FAMILIARI

per i contributi versati a colf, badanti e baby sitter (fino a € 1.549,37)

RISCATTO ANNI DI LAUREA

sugli importi annui versati per il riscatto della laurea

ISTRUZIONE E SPORT

- **RETTE ASILO NIDO PUBBLICI E PRIVATI:** detrazione del 19% su una spesa massima di € 632 per figlio
- **SPORT A LIVELLO DILETTANTISTICO:** detrazione del 19% su una spesa massima di € 210 per figlio di età compresa tra 5 e 18 anni
- **SPESE DI ISTRUZIONE:** detrazione del 19% sulle spese per la scuola dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado per un importo non superiore a **€ 1.000** per ciascun alunno (es. gite scolastiche, scuolabus, mensa ecc...)
- **SPESE DI ISTRUZIONE UNIVERSITARIA:** la detrazione del 19% è prevista anche per spese di istruzione universitaria o specializzazione post laurea, così come per canoni di locazione per studenti universitari (anche se sostenuti all'estero)
- **SPESE PER CONSERVATORI E AFAM:** detrazione del 19% della spesa sostenuta per conservatori e AFAM fino ad un massimo di € 1.000 per figlio (5/18 anni), con reddito non superiore a € 36.000
- **STUDENTI CON DISABILITÀ:** detrazione del 19% sull'acquisto di strumenti compensativi e sussidi tecnici per studenti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)

SALUTE E DISABILITÀ

● SPESE SANITARIE

Hai diritto ad una detrazione del 19%, al netto della franchigia di € 129,11 su ticket, farmaci, spese mediche generiche/specialistiche o chirurgiche e relative a ricoveri

- **Detrazione del 19%** sulle spese per facilitare l'integrazione e l'autosufficienza dei portatori di handicap

- **Detrazione del 19%** su una spesa massima di € 750 per assicurazioni sulla vita destinate a garantire una rendita alla morte dei genitori di persone con disabilità grave

- **Deduzione (dal 23% al 43% in base al reddito)** delle spese mediche e di assistenza specifica sostenute nell'interesse proprio o di familiari disabili anche se non fiscalmente a carico

- **Detrazione del 19%** sulle spese per addetti all'assistenza personale (es. badanti, oss, ecc.) in caso di non autosufficienza, su un tetto massimo di spesa di € 2.100 per i contribuenti con reddito inferiore a € 40.000

- **Deduzione (dal 23% al 43% in base al reddito)** sulle erogazioni liberali, le donazioni e gli altri atti a titolo gratuito, entro il 20% del proprio reddito e comunque complessivamente non superiori a € 100.000, a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza a tutela delle persone con disabilità



SEI INQUILINO?

TUTTI GLI INQUILINI

Detrazione di € 300 se il reddito è inferiore a € 15.494
Detrazione di € 150 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987

TUTTI GLI INQUILINI CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO

Detrazione di € 496 se il reddito è inferiore a € 15.494
Detrazione di € 248 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987

LAVORATORI DIPENDENTI CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA NEL COMUNE DI LAVORO O LIMITROFO

Detrazione di € 992 se il reddito è inferiore a € 15.494
Detrazione di € 496 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987

GIOVANI INQUILINI DI ETÀ COMPRESA FRA 20 E 30 ANNI

con reddito non superiore a € 15.493,71.
Per i primi 4 anni: **detrazione del 20%** del canone, comunque compresa tra € 991,60 e € 2.000.

BONUS CASA

INTERVENTI SULLA CASA

Facciamo chiarezza: cosa cambia dal 1 Gennaio 2026 (valido per il 730/2027)

BONUS RISTRUTTURAZIONI

Per le spese sostenute dai titolari di proprietà o di altro diritto reale "di godimento (es. usufrutto)" sull'**abitazione principale** la detrazione IRPEF compete con l'aliquota:

- del **50%** per le spese sostenute nel 2026 (max 96.000 euro)
- del **36%** per le spese sostenute nel 2027 (max 96.000 euro)

ATTENZIONE

Il familiare convivente non proprietario dell'abitazione principale può beneficiare della detrazione nella misura di:

- **36%** per le spese sostenute nel 2026
- **30%** per le spese sostenute nel 2027.

Per tutti gli interventi eseguiti su **unità immobiliari diverse dall'abitazione principale**, nel limite di spesa agevolata non superiore a 96.000 euro per unità immobiliare, l'aliquota è fissata al:

- **36%** per le spese sostenute nel 2026
- **30%** per le spese sostenute nel 2027.

ECOBONUS e SISMABONUS

Le aliquote di questo tipo di detrazioni vengono sostanzialmente allineate a quelle previste per gli interventi di recupero edilizio.

- per le abitazioni principali l'aliquota è del **50%** per le spese sostenute nel 2026, mentre scende al **36%** per quelle sostenute nel 2027;
- per le unità immobiliari diverse dall'abitazione principale, l'aliquota è del **36%** per le spese sostenute nell'anno 2026 e del **30%** per quelle sostenute nel 2027.

BONUS CALDAIE

Dall'1.1.2025, **non godono più dell'agevolazione** di cui all'art. 16-bis del TUIR le spese sostenute per gli **interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili**. L'esclusione si rende necessaria per dare attuazione alla direttiva UE 24.4.2024 n. 1275 (c.d. "Case green").

BONUS MOBILI

Per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (con determinate caratteristiche) finalizzati all'arredo "dell'immobile in ristrutturazione", pertanto, spetta una detrazione IRPEF del **50%** (su una spesa max di euro 5.000) per le spese sostenute fino al 31.12.2026.

BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE 2025

Il bonus barriere architettoniche per il 2026 mantiene le stesse regole applicate nel 2025, con aliquote e tetti di spesa invariati purché le spese siano sostenute entro il 31.12.2025.

BONUS VERDE

Nessuna proroga per il 2026

VUOI RISTRUTTURARE?

CASA E MOBILI **50-36% in 10 anni**

Ristrutturazioni

Puoi detrarre il **50%** o il **36%** delle spese sostenute per ristrutturazioni della casa su un tetto massimo di € 96.000.

Bonus mobili e grandi elettrodomestici per immobili ristrutturati

È riconosciuta una **detrazione del 50%** sulle spese sostenute nel 2025 **entro il limite di € 5.000**.

Per usufruire del Bonus gli elettrodomestici devono appartenere alla classificazione sotto indicata o superiore: **A** per i forni - **E** per le lavatrici - **F** per frigoriferi e congelatori.

RISPARMIO ENERGETICO **50-36% in 10 anni**

Puoi detrarre il **50%** o il **36%** delle spese sostenute per l'**efficientamento energetico** della casa.

CONDOMINIO **50-36% in 10 anni**

Detrazioni interventi sulle parti comuni del condominio

50% per la manutenzione ordinaria, fino al 75% per la riqualificazione energetica, 36% per il bonus verde, fino all'85% per gli interventi antisismici.

SCADENZA PER LE DICHIARAZIONI DEI REDDITI

La scadenza per la presentazione del mod. 730 è fissata al **30 Settembre 2026** e del mod. REDDITI PF è fissata al **2 Novembre 2026**.

Dal 3 Novembre 2026 al 31 Gennaio 2027 sarà possibile presentare il modello REDDITI tardivo versando un sanzione pari a 25,00 €.

SEI PROPRIETARIO?

SEI UN PROPRIETARIO CHE AFFITTA CASA?

La legge prevede delle particolari agevolazioni fiscali per coloro che scelgono un contratto a canone concordato:

Riduzione del 30% del reddito imponibile derivante dalla locazione per chi opta per la tassazione ordinaria.

Tassazione sul reddito di locazione del 10% anziché del 21% per chi opta per il regime della cedolare secca. Questa opzione sostituisce le imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione.

Per fruire di tali agevolazioni, nel caso di contratti di locazione a canone concordato "non assistiti" (stipulati dopo il 16/01/2017), occorre l'attestazione rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo.

Dal 2024, in caso di locazioni brevi, l'aliquota del 21% è consentita su un solo immobile. Dal secondo immobile l'aliquota sale al 26%.

ATTENZIONE

Dal 2026 il regime fiscale delle **locazioni brevi** è riconosciuto in caso di destinazione alla locazione di non più di 2 appartamenti. Negli altri casi, l'attività di locazione breve si presume svolta in forma imprenditoriale.

MUTUI

Acquisto prima casa tramite intermediari.

Puoi detrarre il **19%** su una spesa massima di € 1.000 se ti sei avvalso di un'agenzia immobiliare.

Puoi detrarre il **19%** sugli interessi passivi pagati fino ad un massimo di € 4.000 per l'acquisto e fino a € 2.582 per costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale.



Tutte le nostre Sedi

Consultabili anche su www.caafcgil.com

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

- **Alessandria** Via Cavour, 27/29
- **Alessandria** C.so Acqui, 110
- **Acqui Terme** Via Emilia, 67
- **Arquata Scrivia** Via Roma, 118
- **Casale Monferrato** Via Galeotto del Carretto, 10
- **Novi Ligure** Via Monte Sabotino, 4 bis
- **Ovada** Via Don F. Cavanna, 6
- **Spinetta Marengo** Via Perfumo, 5
- **Tortona** Via L. Da Vinci, 24/A
- **Valenza** Via Canonico Zuffi, 5/A

PROVINCIA DI ASTI

- **Asti Centro** Piazza Marconi, 26
- **Asti Est** C.so Alessandria, 103
- **Asti Ovest** C.so Alfieri, 454
- **Canelli** Via M. D'Azeglio, 23
- **Nizza Monferrato** Via Pistone, 121
- **Villanova d'Asti** Largo Cavour, 30

PROVINCIA DI BIELLA

- **Biella** Via Lamarmora, 4
- **Cossato** Piazza Angiono, 2
- **Pray** Via B. Sella, 135
- **Valdilana** Via Provinciale, 269

PROVINCIA DI CUNEO

- **Cuneo** Via Coppino, 2/bis
- **Alba** Via Rossini, 5
- **Bra** Via Mercantini, 4
- **Fossano** Via Garibaldi, 4
- **Mondovì** Via F. Cigna, 2
- **Racconigi** Via Umberto I, 36
- **Saluzzo** C.so Mazzini, 7
- **Savigliano** Corso Roma, 29

PROVINCIA DI NOVARA

- **Novara** Via Mameli, 7/B
- **Arona** Via 24 Maggio, 11/B
- **Borgomanero** Via Torrione, 32
- **Galliate** Via Gramsci, 1
- **Oleggio** Via Nebulina, 41
- **Romagnano Sesia** Piazza Cavour, 6
- **Treccate** Piazza Cavour, 3/4

TORINO E PROVINCIA

- **Torino** C.so Brescia, 71/D
- **Torino** Via Sacchi, 31/B
- **Torino** Piazza Rebaudengo, 27
- **Torino** Via Boston, 129
- **Torino** Via S. di S. Michele, 31
- **Torino** C.so Unione Sovietica, 351
- **Carmagnola** Via Lorenzo Cavalli, 11
- **Ciriè** Via Matteotti, 16/16 A
- **Collegno** Via Morandi, 5
- **Cuorgnè** Piazza Pinelli, 13
- **Ivrea** Via Perrone, 3
- **Moncalieri** Corso Trieste, 23
- **Orbassano** Via Roma, 17
- **Pinerolo** Via Moirano, ang. Via Des Geneys
- **Rivoli** Via Piave, 23
- **Settimo** Via Matteotti, 6/B

PROVINCIA DI VERBANIA

- **Verbania** Via Fratelli Cervi, 11
- **Domodossola** Via Carale di Masera, 15
- **Gravellona Toce** Corso Roma, 68
- **Omegna** Via Manzoni, 63
- **Villadossola** Via Vittoni, 5

PROVINCIA DI VERCELLI

- **Vercelli** Via Stara, 2
- **Borgosesia** Via V. Veneto, 58
- **Crescentino** Via De Gregori, 10
- **Gattinara** Corso Vercelli, 70
- **Livorno Ferraris** Via IV Novembre, 36
- **Santhià** Via Ospedale, 50
- **Serravalle Sesia** Corso Matteotti, 67
- **Trino Vercellese** Corso Cavour, 59
- **Varallo** Via Gippa, 1

VALLE D'AOSTA

- **Aosta** Via Lino Binel, 24
- **Chatillon** Rue Emile Chanoux, 16
- **Donnas** Via Roma, 93
- **Morgex** Via Valdigne, 8
- **Verrès** Via Frères Gilles, 30/A

Prenotare da oggi è più semplice grazie al numero unico e al sito web!



Al numero unico di prenotazione

011.79.19



Seguici anche su



ONLINE sul sito

www.caafcgil.com



Scarica su Google Play o App Store l'app

DIGITACGIL



www.digitacgil.it



IN UN MOMENTO COSÌ **DELICATO** SCEGLI IL **CAAF CGIL** PER IL SERVIZIO **SUCCESSIONI**

Perché Scegliere il CAAF CGIL?

Affidarsi a noi per la gestione della successione permette di **risparmiare tempo ed evitare errori** che potrebbero avere conseguenze legali e fiscali. Grazie all'esperienza e alla professionalità dei consulenti, gli eredi possono affrontare questa delicata fase con maggiore serenità, certi di rispettare tutte le normative vigenti. Se hai bisogno di assistenza per una successione, **contattaci** per ottenere un supporto qualificato e personalizzato.

Quando una persona viene a mancare, i suoi eredi devono affrontare non solo il dolore della perdita, ma anche una serie di **adempimenti burocratici complessi**. Tra questi, la dichiarazione di successione è uno degli obblighi più importanti. Il **servizio successioni offerto dal CAAF CGIL** rappresenta un valido supporto per coloro che devono gestire questa procedura in modo corretto e senza stress.

Cos'è la Dichiarazione di Successione?

La dichiarazione di successione è un documento fiscale obbligatorio che deve essere presentato all'Agenzia delle Entrate entro 12 mesi dalla data del decesso. Questo adempimento serve a **dichiarare il trasferimento del patrimonio del defunto ai suoi eredi** e a determinare eventuali imposte da versare. Il mancato rispetto delle scadenze o la presentazione errata della documentazione può comportare sanzioni e complicazioni legali.

Come possiamo aiutarvi?

Il **CAAF CGIL** offre un servizio completo per la gestione della successione, fornendo assistenza qualificata in tutte le fasi del processo.

I principali vantaggi di rivolgersi al CAAF CGIL includono:

- **Consulenza Personalizzata:** i nostri esperti operatori analizzano la situazione patrimoniale del defunto e forniscono indicazioni precise sulle procedure da seguire.
- **Preparazione e Compilazione della Documentazione:** ci occupiamo di raccogliere e compilare tutti i moduli necessari, evitando errori che potrebbero ritardare la pratica.
- **Calcolo delle Imposte di Successione:** i nostri specialisti determinano l'ammontare delle imposte dovute e forniscono indicazioni sulle modalità di pagamento.
- **Invio Telematico della Dichiarazione:** trasmettiamo la dichiarazione di successione direttamente all'Agenzia delle Entrate, garantendo rapidità e correttezza.
- **Supporto per le Volture Catastali:** se il defunto possedeva beni immobili, il CAAF CGIL assiste nella registrazione delle nuove intestazioni catastali.

Documenti Necessari

Per avviare la Pratica di Successione presso un CAF, è necessario presentare alcuni documenti fondamentali, tra cui:

- Certificato di morte del defunto
- Iban erede
- Copia del testamento (se presente)
- Documentazione relativa ai beni immobili (visure catastali, atti di proprietà, ecc.)
- Dichiarazione sussistenza credito bancario/postale e documenti relativi ai beni mobiliari

IN BREVE

COME FUNZIONA IL NOSTRO SERVIZIO

Raccontaci il tuo caso

I nostri professionisti, con competenza e tatto, capiscono insieme a te il quadro completo della situazione.

Raccolta documentazione

Ti indichiamo tutti i documenti utili alla creazione della pratica di successione.

Redazione dichiarazione

Procediamo al disbrigo degli atti formali e al calcolo delle eventuali imposte.

Invio all'agenzia delle entrate

Ti sottoponiamo una copia della successione da visionare e firmare e la invieremo telematicamente all'Agenzia delle Entrate.

COLF & BADANTI

Sempre più famiglie italiane
si avvalgono del servizio
offerto dal Caaf Cgil

I SERVIZI DISPONIBILI AL CAAF CGIL PER COLF, BADANTI E BABY SITTER SONO:

- Stipula del **contratto di lavoro**
- **Comunicazione per via telematica all'INPS** dell'inizio del rapporto di lavoro
- **Compilazione buste paga**
- Compilazione pagoPA trimestrali relativi ai contributi da versare all'INPS
- Compilazione **dichiarazione sostitutiva della CU**
- Compilazione dell'eventuale certificazione per usufruire, nella dichiarazione dei redditi, della **detrazione fiscale** concessa per l'assistenza a soggetti non autosufficienti
- Predisposizione della **lettera di cessazione del rapporto di lavoro**
- Comunicazione telematica all'INPS della conclusione del rapporto di lavoro
- Elaborazione del calcolo del TFR

DOCUMENTI NECESSARI

DATORE DI LAVORO

- Carta d'identità e/o passaporto
- Codice fiscale/tessera sanitaria
- Indirizzo di residenza, numero di telefono, indirizzo mail (se disponibile)

EXTRACOMUNITARI:

- Permesso di soggiorno/carta di soggiorno rilasciati dalla Questura

LAVORATORE

- Passaporto e/o carta d'identità
- Permesso o carta di soggiorno che consentano il lavoro subordinato (e ricevuta dell'assicurata in caso di rinnovo)
- Codice fiscale/tessera sanitaria
- Indirizzo di residenza in Italia
- Numero di telefono
- Città di residenza all'estero per gli stranieri



**NON CONTA
QUANTE SCELTE HAI
MA LA SCELTA
CHE FAI**

730
al

CGIL

CAAF

piemonte v. d'aosta

CAAF
CGIL



Al numero unico di prenotazione

011.79.19