



quasi documenti portare

DATI PERSONALI

- Documento d'identità valido.
- Tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico.
- Dichiarazione dei redditi - Mod. 730 o Unico dell'anno precedente.
- Dati completi del sostituto d'imposta attuale. Se nel 2016 è diverso da quello del 2015: denominazione, codice fiscale, indirizzo, telefono, fax, e-mail.
- Per gli iscritti: tessera d'iscrizione 2016 per beneficiare delle tariffe agevolate.

TERRENI E FABBRICATI

- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2015: atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione/donazione e volture, atti di espropri avvenuti nel 2015.
- Variazioni sugli immobili nel 2015: visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio.
- Terreni area edificabile: valore dell'area fabbricabile al 01/01/2016 da richiedere al Comune (utile per il calcolo dell'IMU).
- Immobili affittati (proprietario): importo dell'affitto e contratto di affitto registrato. Se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, acconti versati, F24 ELIDE annualità successive proroghe/rinnovi, mod. SIRIA, mod. RLI - codice identificativo del contratto.
- Immobili affittati (inquilino): contratto di affitto con estremi di registrazione.
- Per i nuovi utenti: tutti i dati degli immobili posseduti nel 2015 (visura catastale).

REDDITI 2015

- Modello CU 2016 redditi 2015 riferito a: pensione, lavoro dipendente, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, co.co.pro., ecc.
- Modello CU 2016 redditi 2015 riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale.
- Assegno di mantenimento dell'ex-coniuge: copia bonifici/autocertificazione importo percepito.
- Altri redditi: pensioni estere, diritti d'autore, certificazione relativa agli utili e ai redditi di capitale, associazione in partecipazione, borse di studio, compensi per cariche e funzioni pubbliche.

SPESE 2015 DETRAIBILI DALL'IRPEF

- Mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, prescrizioni mediche, scontrini farmacia. **N.B.** Per i dispositivi medici quali ad esempio occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per aerosol, misurazione pressione, ecc. è necessaria la marcatura CE (es. indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc).
- Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap.
- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza: contratto e quietanze di pagamento.
- Istruzione: versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (compresi gli istituti paritari), frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione.
- Funerari: fatture relative a spese sostenute per il decesso di persone anche senza vincolo di parentela.
- Adetti all'assistenza personale: documentazione spese sostenute con indicazione dei dati anagrafici di chi presta e di chi riceve assistenza e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico.
- Attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento.
- Intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale: fattura o ricevuta fiscale.
- Canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede (l'università deve essere ubicata in un Comune distante almeno 100 Km dal comune di residenza): copia del contratto di locazione registrato o del contratto di ospitalità sottoscritto e ricevute di pagamento dei canoni di locazione, autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti previsti.

- Asilo nido: ricevute di pagamento.
- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia.
- Erogazioni liberali a favore di Onlus, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito con estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni).
- Erogazioni liberali in denaro in favore dei partiti politici: versamenti bancari, bancomat, carta di credito con estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni.

MUTUI

- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.).
- Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.).
- Altri mutui per l'acquisto di altri immobili (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto acquisto, contratto di mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione.
- Per tutti i mutui è necessaria l'autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti (residenza entro i termini).

DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE

- Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato.
- Inquilini con contratto a canone convenzionale di alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all'art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 della Legge 431/98.
- Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro: copia del contratto di affitto registrato, autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti previsti.
- Giovani inquilini tra 20 e 30 anni di alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato. **Copia F23 relativa alle proroghe e copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti.**
- Inquilini di alloggi sociali (così come definiti da DM/2008) adibiti ad abitazione principale: protocollo di assegnazione dell'immobile.

SPESE 2015 DEDUCIBILI DALL'IRPEF

- Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o autocertificazione del percipiente le somme corredata da documento di identità, codice fiscale del percettore dell'assegno.
- Contributi previdenziali: contributi previdenziali obbligatori o volontari, contributi per gli addetti ai servizi domestici (colf/badanti); assicurazione Inail contro gli infortuni domestici. **N.B.** Per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici e familiari: mav elettronico, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, voucher cartaceo, copia dei buoni lavoro consegnati al prestatore di lavoro domestico, copia comunicazione all'Inps dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici.
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall'ente percettore delle offerte.
- Erogazioni liberali a favore di Ong o Onlus: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito con estratto del gestore, bollettino postale, assegni).
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap.
- Pagamenti a consorzi di bonifica: ricevute di pagamento.
- Adozione di minori stranieri: certificazione dell'ente che cura la procedura di adozione.
- Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento.
- Somme assoggettate a tassazione in anni precedenti e che nel 2015 sono state restituite all'Ente erogatore: comunicazione dell'Ente relativa alla restituzione e quietanze dei versamenti.

RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

- Per la detrazione delle spese sostenute per il recupero del patrimonio edilizio: ricevuta postale della raccomandata trasmessa al Centro Operativo di Pescara di inizio lavoro (per interventi prima del 14/05/2011), fatture, bonifici bancari o postali, copia della concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori se prevista dalla legislazione vigente, per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.
- Acquisto box pertinenziale: oltre alla documentazione prevista per gli immobili di proprietà, certificazione dei costi di realizzazione del box/posto auto rilasciata dal costruttore.
- Acquisto di immobile ristrutturato: atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione.
- Detrazione acquisto di mobili nuovi, elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+ per gli immobili ristrutturati: fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale o partita IVA del beneficiario e codice fiscale del soggetto titolare della detrazione, ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata) ed estratto conto della stessa.

ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE

- Spese sostenute, fino ad un massimo di 300.000 euro da ripartire in 8 quote annuali, per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni: atto acquisto, mutuo, contratto di locazione, ricevute e quietanze di pagamento.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Su immobili di proprietà: fatture o ricevute fiscali delle spese sostenute per gli interventi, copia del bonifico bancario o postale, asseverazione del tecnico abilitato o certificazione energetica.
- Ricevuta di trasmissione all'Enea, eventuale scheda allegato E/F.
- Per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.

ALTRI DOCUMENTI

- Attestazioni di versamento di acconti d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale comunale relativi all'anno d'imposta 2015, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione.
- Comunicazione dell'azienda relativa al mancato conguaglio del 730: crediti non rimborsati o debiti non trattenuti.
- Copia comunicazione dell'Agenzia delle Entrate attestante importi a credito riconosciuti.
- Documentazione a supporto del riconoscimento dei crediti d'imposta per il riacquisto della prima casa e quello per i canoni di locazione non percepiti, credito d'imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione, credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero, credito d'imposta per l'incremento occupazionale, credito d'imposta per le parti che si sono avvalse della mediazione/conciliazione di controversie civili e commerciali, credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (art bonus) e scuola (school bonus), credito d'imposta per negoziazione e arbitrato.



i nostri servizi

MOD. 730/UNICO:

compiliamo, elaboriamo e trasmettiamo i dati all'Agenzia delle Entrate. Servizio di conservazione dei documenti.

IMPOSTE sugli IMMOBILI:

ti assistiamo in tutti gli adempimenti fiscali su questa materia.

ISEE:

è l'indicatore della situazione economica equivalente; consente, attraverso la valutazione delle effettive condizioni economiche del richiedente e del suo nucleo familiare, di accedere a prestazioni sociali agevolate o a servizi di pubblica utilità a tariffa ridotta (assegni di maternità, prestazioni scolastiche, ecc...).

PRATICHE DI SUCCESSIONE:

seguiamo tutta la pratica, dalla compilazione alla presentazione all'Agenzia delle Entrate, compresa la voltura catastale.

BADANTI E COLF:

seguiamo tutte le pratiche di regolarizzazione e gestione delle collaborazioni familiari.

BONUS:

agevolazioni economiche per nuclei familiari e cittadini con particolari condizioni reddituali.

RED/ICRIC/ICLAV/ACC AS/PS:

per le prestazioni sociali INPS fra cui indennità di accompagnamento, frequenza o assegno/pensione sociale.

per informazioni

VERBINOVA

VERCELLI

Via Stara, 2
Tel. 0161/21.19.84

Santhià

Via Ospedale, 50
Tel. 0161/93.11.55

BORGOSIESA

Via V. Veneto, 58
Tel. 0163/20.04.14

Gattinara

Via Vercelli, 79
Tel. 0163/83.14.07

Varallo

Via Gippa, 5
Tel. 0163/51.931

BIELLA

Via Lamarmora, 4
Tel. 015/35.99.273

Cossato

Piazza Angiono, 2
Tel. 015/93.363

Pray

Via B. Sella, 135
Tel. 015/76.70.79

Trivero

Via Provinciale, 269
(Fraz. Ponzzone)
Tel. 015/73.88.877

VERBANIA

Via Fratelli Cervi, 11
Tel. 0323/40.77.81

Domodossola

Via Carale di Masera, 15
Tel. 0324/24.25.81

Gravellona Toce

Corso Roma, 67
Tel. 0323/84.03.86

Omegna

Via Manzoni, 63
Tel. 0323/64.11.75

Villadossola

Via Vittoni, 5
Tel. 0324/51.137

NOVARA

Via Mameli, 7/b
Tel. 0321/66.52.86
*Per Prenotazione Automatica
Tel. 0321/185.03.65*

Arona

Via 24 Maggio, 11/b
Tel. 0322/24.85.38

Borgomanero

Via Novara, 55
Tel. 0322/83.48.03

Galliate

Via Gramsci, 1
Tel. 0321/86.13.37

Oleggio

Via Nebulina, 41
Tel. 0321/94.882

Romagnano Sesia

Piazza Cavour, 6
Tel. 0163/83.16.14

Trecale

Via Dante, 13
Tel. 0321/76.894

www.grafiasrt.it



Il CAAF
con qualcosa
in **più!**



qualcosa in **più** sul
730

MODULO DI PRENOTAZIONE

Sig. _____

presentarsi il giorno _____

alle ore _____

con la DOCUMENTAZIONE NECESSARIA.

Note: _____

Il CAAF
con qualcosa
in più!

